

Gribvand Spildevand A/S
Bestyrelse

22. januar 2021

Referat af bestyrelsesmøde d. 13. januar 2021

Mødedato / sted: 13. januar 2020 / Gribvand Spildevand A/S, Teammøde, kl. 16:00 - 17:30

Mødedeltagere: Jannich Petersen (JP) formand
Pernille Søndergaard (PS) næstformand
Bo Jul Nielsen (BJN)
Jonna Hildur Præst (JHP)
Birgit Roswall (BR)
Mogens Pedersen (MP)
Kjell Nilsson (KN) Forbrugerrepræsentant
Niels Andersen (NA) Forbrugerrepræsentant
Irene Toft Hjort (ITH) Medarbejderrepræsentant
Karsten Andersen Medarbejderrepræsentant
Mette Therkildsen (MT)

Gæster: Thomas Jakobsen, TJ (Gribvand) deltog under hele mødet.
Marie Bockhahn, MB (Horten) deltog under pkt. 1.

Referent: Mette Therkildsen

Referatet er udarbejdet i forhold til fremsendt dagsorden.

Dagsorden for mødet

1. Ammendrup Park til behandling
2. Afskærende ledninger til orientering
3. Status havledning
4. Eventuelt

1. Ammendrup Park

Præsentationen blev gennemgået af TJ, MB og MT.

Forud for bestyrelsesmødet er der fremsendt et juridisk notat, udarbejdet af MB. MT orienterede ligeledes om juridisk notat, modtaget samme dag fra Aumento, advokat til Stensdal Group. Notatet bliver fremsendt til bestyrelsen via Admincontrol.

D. 11. januar havde TJ og MT et teams møde med Stensdal Group, efter deres ønske, hvor de præsenterede et forslag. Essensen af forslaget blive gennemgået.

TJ, MB og MT gennemgik overordnet sagen.

Ammendrup Park er et boligområde syd for Helsingør, der er under opførelse, og hvor der forventes etableret 238 boligenheder. Projektet har tidligere været under etablering med et mindre antal boligenheder (oprindeligt ca. 74 boligenheder), men har ligget stille siden ca. 2008, idet den tidligere bygherre gik konkurs. Området er købt af Stensdal Group fra konkursboet, og Stensdal Group har som ny ejer genoptaget projektet. Stensdal Group har købt området inklusiv tekniske anlæg, herunder det spildevandsanlæg, der er etableret af den tidligere ejer i området.

Den eksisterende spildevandsplanlægning for området er vedtaget af Helsingør Kommune, nu Gribskov Kommune ved spildevandsplantillæg af 14. november 2005. Af spildevandsplantillægget fremgår, at området skal separatkloakeres. Dette er fastholdt i senere spildevandsplaner.

I maj 2008 søgte den tidligere ejer af området Gribskov Kommune om overtagelse af det spildevandsanlæg, der var opført indenfor byggemodningen til forsyning af de 74 boligenheder, der på daværende tidspunkt var planlagt opført i området.

Ved beslutning af 15. december 2008 traf byrådet i Gribskov Kommune beslutning om ikke at overtage det opførte spildevandsanlæg.

Ved notat af den 13. januar 2021 har Stensdal Groups advokat i sagen redegjort for, at angivelserne i spildevandsplanen indebærer, at forsyning af de enkelte nye boligparceller i området skal foretages af GVS, og at GVS derfor er forpligtet til enten at overtage det allerede opførte spildevandsanlæg i området eller opføre eget anlæg i området til forsyning af de enkelte parceller.

I notatet er der særligt henvist til, at planlægning for private spildevandsanlæg kræver specifik angivelse herom i spildevandsplanen.

I den forbindelse gennemgik MB sagen.

Stensdal Group har på møde d. 11. januar gennemgået forslag til en samlet løsning, der indebærer, at GVS overtager spildevandsanlæg indenfor byggemodningen, arealet til regnvandsbassiner udenfor byggemodningen samt betaling af tilslutningsbidrag.

GVS har som led i sagen fået Cowi til at beregne, hvad et nyt spildevandsanlæg indenfor byggemodningen samt lovpligtig afledning udenfor byggemodningen vil koste.

Ledelsen gennemgik forskellige økonomiske scenarier med bestyrelsen, hvor overtagelse af anlæg indenfor byggemodningen er indeholdt henholdsvis ikke medtaget samt indtægter i form af tilslutningsbidrag. Ligeledes forligsforslag som Stensdal Group er tilbudt.

På den baggrund diskuterede bestyrelsen mulige risici og økonomisk konsekvens.

Bestyrelsen besluttede, at der er behov for en fornyet behandling af sagen. Ledelsen skal i den forbindelse undersøge følgende:

- Rette henvendelse til Gribskov Kommune vedr. beslutning truffet af byrådet 15. december 2008 samt spildevandsplanens kap. 8.7.
- Vurderer eventuelle risici.
- Kontakt til Danva.
- Ledelsen kan arbejde videre med køb af areal til opførelse af regnvandsbassiner udenfor areal. Aftale vil først blive tiltrådt, når der er overblik over det samlede projekt.
- Opstillede en samlet økonomisk oversigt, hvor ovennævnte forhold er medtaget samt konsekvens i forhold til den fremadrettede takst.

Nyt bestyrelsesmøde afholdes så snart ledelsen har fået belyst ovenstående punkter. Forventes indenfor 2-3 uger.

2. Afskærende ledninger til orientering

TJ gennemgik forudsætninger for at ledningerne skal være klar så betids, at rensaanlæggene Tisvilde, Vejby og Udsholt kan være nedlagt ved årsskiftet 2021/2022.

I den oprindelige plan indgik nyttiggørelse af den nye vej fra Græsted til Gilleleje ikke, da vejanlæggets konkrete dimensionering ikke var kendt. Projektet var planlagt sendt i udbud ultimo 2020, men er forsinket bl.a. på grund af Covid19.

Der er udarbejdet en ny plan, hvor udbud af ledningerne sker i to etaper med to mulige placeringer af ledningen i etape 2:

- Ledning frem til Pårupvej udbydes i midten af januar.
- Ledning op til Gilleleje Rensaanlæg afventer nærmere undersøgelser i forhold til om ledningen kan lægges i den nye vej. Hensynet med alternativet er at undgå at genere trafikken og beboerne langs den nuværende Pårupvej.

Fordelene er følgende:

- "Ny vej" alternativet vil være ca. 1,5 mio. kr. billigere end at lægge ledningen i Pårupvej – måske op mod 2 mio. kr.
- Omkostningerne ved nedlægning af Græsted Rensaanlæg vil være de samme
- Trafikken på Pårupvej generes ikke

Hvis en beslutning om at anvende den nye vej kan være taget senest primo marts 2021, vil tidsplanen for nedlægning af rensaanlæggene kunne overholdes.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning. PS fremsender tidsplanen for politisk behandling. Projektet behandles på det ordinære bestyrelsesmøde i marts.

3. Status, havledning

Projektet blev opstartet d. 19-10-2020. Tidsplanen er overholdt (Færdigmelding fra entreprenøren d.18.12.2020). Havledningen kan idriftsættes.

Der blev afholdt aflevering d. 07-01-2021. Afhjælpningsfristen for manglerne er aftalt til d. 22-01-2021 og afhjælpningsgennemgang afholdes d. 28-01-2021. Af mangler nævnte TJ, at Munck har afleveret KS-materiale og designrapport til Rambøll, som skal gennemgås og godkende materialet.

As-built materiale er ikke modtaget. Der vil jf. kontrakten blive tilbageholdt 0,5 mio. kr.

Endelig mangler Munck at fremsende dokumentation for tilladelser fra Søfartsstyrelsen.

I forhold til projektøkonomien har Munck anført et betydeligt beløb til vejrlig. I henhold til kontrakten er der reguleret herfor. Der vil blive en forhandling herom.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4. Eventuelt

Ingen bemærkninger

Godkendt d. 4. marts 2021.

Jannich Petersen

Pernille Søndergaard

Bo Jul Nielsen

Birgit Roswall

Jonna Hildur Præst

Mogens Pedersen

Kjell Nilsson

Niels Andersen